



Акционерное Общество «БЕРДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ»

633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 69

E-mail: info@bst.berdsk.ru

Тел. (383) 212-59-76, (383-41) 2-13-60, факс (383-41) 2-13-99

ИНН 5445005958, КПП 544501001, р/с 40702810409420000055 в Банке «Левобережный»
г. Новосибирск, к/с 3010181010000000850, БИК 045004850

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

АО «Бердский строительный трест» за 2022 год

1. Положение общества в отрасли:

АО «БСТ» - организация среднего бизнеса, стабильно работающая в строительной отрасли с объемом реализации свыше 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей в год.

2. Приоритетные направления деятельности общества:

- 1) Строительство.
- 2) Производство строительных конструкций и материалов.

3. Отчет совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности:

Оформлен в виде справки о технико-экономических показателях общества, является приложением.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Ед.изм.	Количество	Сумма, рубли без НДС
1	Тепловая энергия	Гкал	741,494	1 605 672,05
2	Электрическая энергия	кВт.ч.	874 859,7	3 857 414,97
3	Бензин автомобильный	л	32 804,90	1 342 357,51
4	Топливо дизельное	л	10 593,75	514 176,59
5	Газ естественный (природный)	м ³	287,624	1 434 880,64
6	Уголь	т	58,19	244 274,36
7	Атомная энергия			
8	Электромагнитная энергия			
9	Нефть			
10	Мазут топочный			
11	Горючие сланцы			
12	Торф			

не использовались

5. Перспективы развития общества:

- Участие в аукционах и тендерных торгах для обеспечения выполнения объемов строительного-монтажных работ, не менее достигнутых в предыдущих годах.

- Развитие и модернизация производственной базы АО «БСТ».

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества:

Дивиденды по результатам 2021 года в 2022 году не выплачивались, на основании решения годового общего собрания акционеров АО «БСТ» от 18 мая 2022 года.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества:

Снижение активности финансовых потоков инвесторами, соответственно снижение темпов выполнения строительного-монтажных работ, снижение спроса на производимые ЖБ конструкции.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»

крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении:

Обществом в 2022 году были заключены следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом общества крупными сделками:

1. Дополнительное соглашения № 1 к договору о предоставлении банковской гарантии № 052-21-Г от «08» июля 2021 года об увеличении суммы Банковской гарантии № 052-21-Г от 08.07.2021 до размера 160 484 818,33 (Сто шестьдесят миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 33 копейки, заключенный между Обществом и Банком «Левобережный» (ПАО). Решение о заключении данной сделки принято общим собранием акционеров Общества – Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 2 от 07.10.2022 года.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения), а для каждой сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял два или более процента балансовой стоимости активов акционерного общества, - также с указанием основания (оснований), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доли участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки:

Обществом в 2022 году не заключалось сделок признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом общества сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

10. Состав совета директоров акционерного общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров акционерного общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций акционерного общества, являвшихся предметом сделки:

Изменений в составе директоров Общества в течение отчетного года не было.

Состав совета директоров общества в 2022 году:

Ф.И.О. (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы)	Доля участия в уставном капитале в 2022 году (в %)	Количество принадлежащих акций в 2022 году (в штуках)
1. Воронин Александр Алексеевич (1948 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	29,80 %	29 801
2. Иванова Людмила Александровна (1957 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «Имобильстрой»).	1,67 %	1 671
3. Воронин Павел Александрович (1980 года	29,80 %	29 800

рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).		
4. Дамер Сергей Александрович (1980 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	0 %	0
5. Бабошко Елена Леонидовна (1985 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»).	0 %	0

В 2022 году членами совета директоров сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершалось.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества (генеральном директоре), в том числе краткие биографические данные (год рождения, сведения об образовании, сведения об основном месте работы), доля участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества:

Генеральным директором общества является Воронин Александр Алексеевич (1948 года рождения, образование – Высшее, основное место работы – АО «БСТ»), в течение 2022 года владел 29 801 штуками акций общества, что 29,80 % уставного капитала общества.

В 2022 году Генеральным директором общества сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного общества не совершалось.

12. Сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года:

Классификатор	Вид вознаграждения	Сумма, руб.
2000	Вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей; денежное содержание и иные налогооблагаемые выплаты военнослужащим и приравненным к ним	38 180 853,33
2002	Суммы премий за производственные результаты, предусмотренные зак-вом РФ, трудовыми (коллективными) договорами кроме доходов с кодом 2003	2 607 140,00
2003	Суммы вознаграждений, выплачиваемых за счет средств прибыли организации, средств специального назначения или целевых поступлений	118 000,00
2012	Суммы отпускных выплат	9 771 246,73
2013	Компенсация за неиспользованный отпуск	0,00
2015	Суточные, превышающие 700 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке на территории Российской Федерации и не более 2 500 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке за пределами территории Российской Федерации	8 600,00
2721	Стоимость имущества, полученного в порядке дарения	5 000,00
2760	Материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, а также бывшим своим работникам, уволившимся в связи с выходом на пенсию	0,00

2762	Суммы единовременной материальной помощи, оказываемой работодателями работникам (родителям, усыновителям, опекунам) при рождении (усыновлении (удочерении)) ребенка	0,00
4800	Иные доходы	0,00
1010	Дивиденды	0,00
2300	Пособия по временной нетрудоспособности	97 343,75
	Итого:	50 788 183,81

Настоящий Годовой отчет за 2022 год утвержден решением общего собрания акционеров Общества - Протокол годового общего собрания акционеров № 1 от 05.06.2023 года.

Генеральный директор
АО «Бердский строительный трест»

А. А. Воронин

Председатель
Совета Директоров Общества

Е. Л. Бабошко



**Справка
о технико-экономических показателях
Акционерного общества «Бердский строительный трест»
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года.
Основные сведения об организации.**

Сведения об учетной политике

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструментами.

В 2022 году в учетную политику были внесены дополнения в соответствии с требованиями Федеральных стандартов бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", 26/2020 "Капитальные вложения", 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»

Пояснения к отчетности

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей

Актив Баланса

3.1.1. Пояснения к строке 1150 «Основные средства», в том числе:

Объекты по группам основных средств	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Всего, в т.ч.:	134 735	56 931	77 804
Здания	31 957	5 583	26 374
Земельные участки	19	0	19
Машины и оборудование	38 480	21 837	16 643
Производств. и хозяйств. инвентарь	241	2	239
Сооружения	259	246	13
Транспортные средства	63 779	29 263	34 516

3.1.2. К строке 1230 «Дебиторская задолженность»:

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	65 083	67 505
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы)	59 039	17 292
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 219	11 084
Расчеты по налогам и сборам	706	27 502
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	4 119	9 205
в том числе ООО «Балтийский лизинг»	0	7 985

3.1.3. К строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	256 593	4 352
Касса организации	122	281
Расчетные счета	153 207	4 071
в том числе лицевой счет в УФК	151 680	-
Депозитные счета (краткосрочные)	75 500	-
Эскроу-счета	27 764	-

Пассив Баланса

3.1.4. К строке 1510 «Заемные средства» (краткосрочные обязательства):

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	0	0
Краткосрочные кредиты	0	0
Краткосрочные займы	0	0

3.1.5. К строке 1520 «Кредиторская задолженность»:

Вид обязательства	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	293 051	99 258
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	85 756	73 102
Расчеты с покупателями и заказчиками (авансы)	126 423	2 521
Расчеты по налогам и сборам	72 059	6 352
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3 227	2 996
Расчеты по заработной плате	5 175	5 877
Расчеты с персоналом по прочим операциям	411	425
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	7 985
в том числе ООО «Балтийский лизинг»	0	7 985

3.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

3.2.1. К строке 2110 «Выручка»:

Основные виды деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	1 593 147	1 881 629
Выполненные СМР	1 400 288	1 587 788
Реализация ЗСК	77 453	83 837
Реализация ТМЦ	115 406	207 777
Реализация прочая	0	2 227

3.2.2. К строке 2120 «Себестоимость продаж»:

Основные виды деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	1 546 761	1 779 479
Выполненные СМР	1 353 708	1 479 576
Реализация ЗСК	78 280	91 146
Реализация ТМЦ	114 773	206 973
Реализация прочая	0	1 784

3.2.3. К строке 2100 «Валовая прибыль»:

Основные виды деятельности	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	46 386	102 150
Выполненные СМР	46 580	108 212
Реализация ЗСК	- 827	-7 309
Реализация ТМЦ	633	804
Реализация прочая	0	443

3.2.4. К строкам 2320-2330:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Проценты к получению (депозиты)	3 264	898
Проценты к уплате (по кредитной линии)	-10 405	-2 530

3.2.5. К строке 2340 «Прочие доходы»:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	28 578	20 770
Штрафные санкции по договорам субподряда	14 558	13 193
Продажа основных средств	6 494	4 850
Возмещение расходов по страхованию, банк.гарантиям	4 519	-
Доходы по договорам оказания услуг арендаторам	1 530	1 483
Продажа долга	494	-
Кредиторская задолженность списанная	240	67
Прочие доходы	743	1 177

3.2.6. К строке 2350 «Прочие расходы»:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Всего, в т.ч.:	48 759	65 416
Оплата услуг банка, в том числе:	8 997	10 021
а) плата за выдачу банковских гарантий	7 740	8 556
б) расходы по кредитной линии	699	789
- плата за открытие кредитной линии	298	210
- плата за неиспользование кредитной линии	383	474
- плата по договору залога	18	105
в) ведение и обслуживание расчетного счета	558	676
Страхование СМР (возмещено УКС)	2 190	-
Расходы по оплате членских взносов в Ассоциацию строителей	405	168
Затраты на исполнение гарантийных обязательств после сдачи объектов	6 262	10 587
Списание дебиторской задолженности	1 216	35
Затраты по ЗСК	2 057	1 290
Формирование резерва по сомнительным долгам	7 304	-
Остаточная стоимость реализованных основных средств	1 018	2 377
Расходы по оказанию услуг арендаторам (коммунальные)	904	946
Госпошлина, судебные расходы	118	104
Налог на имущество	613	445
Благотворительная помощь	6 194	24 558
Содержание объектов социальной сферы (б/отдыха, мед.пункт)	7 028	8 636
НДС по камеральной налоговой проверке	-	-
Премирование, материальная помощь, компенсация расходов на ГСМ работникам	2 056	4 323
Членские взносы Клуб строителей, ТПП	720	378
Представительские расходы	725	534
Расходы на проведение праздничных мероприятий	224	340
Прочие расходы	728	674

3.2.7. К строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)»:

Показатель	За отчетный год	За предыдущий год
Чистая прибыль	7 685	51 586

Генеральный директор

Главный бухгалтер

А.А. Воронин

Е.А. Козликаина